



## REPUBLIKA HRVATSKA

### Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-03/17-02/208

URBROJ: 536-03-01-02/05-19-18

Zagreb, 18. listopada 2019. godine

Na temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 9. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

### ODLUKU

#### o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Ministarstvu zaštite okoliša i energetike

#### I.

Ministarstvu zaštite okoliša i energetike daje se suglasnost za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, na adresi Radnička cesta 80, **ukupne površine 5.439,25 m<sup>2</sup>**, koji se nalazi u poslovnoj zgradi Zagrebtowera kao i 51 (slovima: pedesetjedno) parkirno mjesto, sve sagrađeno na k.č.br. 111/1, poslovna zgrada br. 80 i dvorište, Radnička cesta ukupne površine 7075 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul.br. 4319 k.o. Trnje.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem Europolis Zagrebtower d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 49224786032, za potrebe smještaja ukupno sistematiziranih 434 (slovima: četiristotridesetčetvero) radnih mjesta Ministarstva zaštite okoliša i energetike.

#### II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 10,40 EUR/m<sup>2</sup> (slovima: deseteuraičetrdesetcenti) mjesečno za uredski prostor, što ukupno iznosi 56.785,77 EUR (slovima: pedesetšeststisućasedamstoosamdesetpeteuraisedamdesetsedamcenti) plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za PDV.

Parkirna mjesta navedena u točki I. ove Odluke zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 52,00 EUR/ parkirnom mjestu (slovima: pedesetdvaaura), što ukupno iznosi 2.652,00 EUR (slovima: dvijetisućešestpedesetdvaaura) plativo u kunsjoj protuvrijednosti, obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za PDV.

Pored zakupnine zakupnik je dužan snositi pogonske troškove (u koje je uključena individualna potrošnja –struja, voda, grijanje i hlađenje) u iznosu od 3,92 EUR/m<sup>2</sup> za poslovni prostor (slovima: trieuraidevedesetdvacenta) što ukupno iznosi 21.321,86 EUR (slovima: dvadesetjednatisućatristodvadesetjedaneuroiosamdesetšestcenti) te 10,60 EUR/ parkirnom mjestu u podzemnoj garaži (slovima: deseteuraišezdesetcenti), i 4,97 EUR/parkirnom mjestu na

vanjskom parkingu (slovima: četirieuradevedesetsedamcenti) što ukupno iznosi 529,34 EUR (slovima: petstodvadesetdeveeuraitridesetčetiricenti), obračunatoj prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja uvećano za PDV.

U pogonske troškove nisu uključeni usluge čišćenja prostora, troškovi interneta i telefonskih usluga te komunalna naknada koja ovisi o djelatnosti zakupnika te je te troškove dužan snositi zakupnik.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

### III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme, na razdoblje od 5 (slovima: pet) godine, a primjenjuje se od dana sklapanja Ugovora o zakupu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se zakupnik već nalazi u posjed poslovnog prostora temeljem Ugovora o zakupu.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike obvezuje se dostaviti Ministarstvu državne imovine presliku potpisanog Ugovora, a radi evidentiranja početka ugovora o zakupu te radi potrebe vođenja evidencija sklopljenih Ugovora o zakupu.

### IV.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

### V.

Ova Odluka KLASA: 372-03/17-02/208, URBROJ: 536-03-01-02/05-19-18 od dana 18. listopada 2019. godine, stupa na snagu danom donošenja.

MINISTAR



dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike
2. pismohrana, ovdje